建築条件付売地【南陣場】

宅地分譲

新しい土地、新しい家、新しい環境

本土地の売買契約締結後３カ月以内に「有限会社　大晋建設」と本土地に建築する建物の建築請負契約を締結することを条件に販売致します。この期間内（３カ月以内）に建築しないこと、または工事請負契約が成立しなかった場合は本土地売買契約は白紙解除となり、受領した金銭は無利息にて全額返還致します。尚、住宅の間取り・仕様等は本土地の購入者（注文者）が自由に決定する「注文住宅」となります。予めご了承下さい。

【周辺地図】

【区画図】

街と自然が交差する人気の場所

通勤・通学買物に便利な好立地

先着順お申込み受付中

- 建物は注文住宅の自由設計です（参考プランもご提案致します）
- 店舗設計、長期優良住宅、ＺＥＨ（ネット・ゼロエネルギー・ハウス）、地域型住宅グリーン化事業、各種補助金等にもご希望に応じてご対応致します。
- 提携金融機関の各種住宅ローンのご相談にもご対応致します。

号地	予定面積／(坪数)	価 格
Ⓐ	212.63㎡（64.32坪）	420万円
Ⓑ	210.71㎡（63.79坪）	450万円
Ⓒ	239.94㎡（72.58坪）	510万円
Ⓓ	239.50㎡（72.44坪）	510万円
Ⓔ	239.03㎡（72.30坪）	510万円

※分筆時、面積に差異が生じる場合があります。

- 土地購入→建築計画→施工→アフターフォローまでを当社が窓口一本で完全サポート。

① 自社販売	② 自社設計	③ プランニング	④ 自社施工
本土地は当社直売りのため、不動産売買に伴う仲介手数料が不要です。	中間マージンを省き、ご予算内で高パフォーマンスのプランをご提案。	自由設計につき打ち合わせを行い、お客様と一緒に理想のお住まいを計画。	地元密着の責任施工。引渡し後のアフターフォローもお任せ下さい。

【物件概要】

■所在（鹿角市十和田毛馬内字南陣場38）
■土地権利（所有権）■地目（宅地）■現況（更地）
■販売区画（全6区画）■区画面積（210.71㎡～/63.73坪～）
■接道（西側公道4.0m、A･B号地は北側公道4.0～4.9m）
■私道負担（無し）■前面道路（舗装）■都市計画（非線引区域）
■用途地域（近隣商業地域）■建ぺい率（80%）■容積率（200%）
■法22条規制区域内　■電気（東北電力）■ガス（無し）
■上水道･下水道（公共：前面道路）■引渡し（建築工事請負契約後）
■取引態様（売主）■事業主（有限会社 大晋建設）

【写真(令和3年4月撮影)】

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせて頂きます。 ※本計画は販売期間中に変更する場合があります。 ※お問合わせの際に成約済みの場合はご了承下さい。

DAISIN 鹿角市十和田錦木字下田面29-1
有限会社 大晋建設
～理想の住まいづくりは立地から、快適な住環境と夢のマイホームのお求めは当社におまかせ下さい～
お問合せはお気軽に TEL：0186-35-3060
■ FAX:0186-35-4738 ■ E-mail:daishinkensetu.3060@galaxy.ocn.ne.jp ■ 不動産公正取引協議会加盟 ■ 宅建業許可:秋田県知事(2)第2197号
■ 建設業許可:秋田県知事(搬-29)第11828号 ■ 営業時間:平日･土曜日8～18時 ■ 定休日:日曜日